



**COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI**  
(Prov. di Cremona)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 41 del 08/04/2017**

**OGGETTO: Approvazione tabella contenente i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU. Anno 2017.**

L'anno 2017, addì otto del mese di aprile alle ore 10:00, nella sala delle adunanze  
Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.  
All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GAROLI GIAN PIETRO	Sindaco	SI
FRUSCONI LUCA	Assessore	SI
MATTAROZZI PAOLO	Assessore	SI
LANZA ELEONORA	Assessore	SI
GAROLI MARIAGRAZIA	Assessore	SI

**Presenti: 5    Assenti: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dr. Raffaele Pio Grassi** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Prof. gian Pietro Garoli**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento riportato in oggetto.

**OGGETTO: Approvazione tabella contenente i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU. Anno 2017.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il regolamento di disciplina dell'Imposta unica comunale, ed in particolare la sezione 2 relativa all'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/4/2014 e modificato con deliberazione n. 15 del 26/6/2015;

**VISTO** in particolare l'art. 7 "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" che stabilisce quanto segue:

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare i valori medi di mercato attribuibili periodicamente alle aree edificabili, sulla base di specifica valutazione effettuata dall'Ufficio tecnico, ovvero ancora avvalendosi dei valori determinati dall'Osservatorio immobiliare dell'Ufficio del territorio.

2. Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.

3. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune.

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 79 del 28/05/2016 con al quale sono stati approvati i valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili nell'anno 2016;

**RITENUTO** di confermare detti valori anche per l'anno 2017, valutando la non opportunità di prevederne un aumento non essendoci i presupposti per una revisione;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese

## **DELIBERA**

1. di richiamare ed approvare quanto esposto in premessa;
2. di approvare la tabella allegata al presente atto contenente i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili valevoli per l'anno 2017;
3. di dare atto che Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un indice di valore medio delle aree edificabili, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- stante l'urgenza di provvedere
- con voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(dr. Raffaele Pio Grassi)

## VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMU 2017 (espressi in €/mq.)

AMBITI PGT in vigore dal 19 maggio 2010		AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE
TESSUTI INDUSTRIALI STRUTTURATI E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVI VIGENTI		65	15
TESSUTI PRODUTTIVI IN AMBITO URBANO	CAP.	60	==
	FRAZ.	40	==
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA PRODUTTIVI (ATI CSB_1)		65	15
AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	CAP.	120	70
	FRAZ.	80	40
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA RESIDENZIALE E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTI		120	40
TESSUTI COMMERCIALI E TERZIARI	CAP.	100	65
	FRAZ.	50	30
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (CAPERDONE - EX CONSORZIO AGRARIO) MIX FUNZIONALI CON P.I.I.		80	60
AMBITI DI RECUPERO (MIX FUNZIONALI) CASCINE SAN VITO - CASCINE VIA MARCONI - CASCINE POLENGO - CASCINA CANOVA - CASCINA MINGIO - CASCINE BELVEDERE	CAP.	120	65
	FRAZ.	70	40

I valori della tabella sono indicativi e vanno rapportati caso per caso alle caratteristiche dell'area (posizione del lotto, accessibilità, visibilità, presenza di eventuali vincoli di inedificabilità, eventuali oneri o opere particolari da realizzare e tutte le altre tipicità dell'area)

**Allegato alla deliberazione di G.C. N° 41 del 08/04/2017**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(dr. Raffaele Pio Grassi)*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto:

**Approvazione tabella contenente i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU. Anno 2017.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Casalbuttano ed Uniti, li 08/04/2017

**Il Responsabile Del Servizio**  
*Geom. Simone Cavalli*

---

Approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
*Prof. gian Pietro Garoli*

**Il Segretario Comunale**  
*Dr. Raffaele Pio Grassi*

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione

- viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni
- è trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Casalbuttano ed Uniti, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dr. Raffaele Pio Grassi*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

#### **c e r t i f i c a**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Casalbuttano ed Uniti, li **8 aprile 2017**

**Il Segretario Comunale**  
*Dr. Raffaele Pio Grassi*

---