

COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI
(Prov. di Cremona)

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 5 del 12/02/2013

OGGETTO: Modifica allegato energetico del vigente Regolamento Edilizio. Adozione.

L'anno 2013, addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze
Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati
a seduta i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Daldoss prof. Donato	Sindaco	SI
Tagliasacchi dott. Michele	Consigliere Comunale	SI
Mondini dr. Giacomo	Consigliere Comunale	SI
Valerani Carlo	Consigliere Comunale	SI
Telli dr. Maurizio	Consigliere Comunale	SI
Poggi Andrea	Consigliere Comunale	SI
Villa geom. Duilio	Consigliere comunale	SI
Bolzoni dr. Ernestina	Consigliere Comunale	SI
Pattini Oreste	Consigliere Comunale	SI
Rossi geom. Pierluigi	Consigliere Comunale	SI
Caporali dott. Vincenzo Maurizio	Consigliere Comunale	NO
Sgarzi rag. Emiliano	Consigliere Comunale	SI
Mombelli Pierluigi	Consigliere Comunale	SI
Manara Tiziano	Consigliere Comunale	SI
Frosi Gianfranco	Consigliere Comunale	SI
Bocciola arch. Virginia	Consigliere Comunale	SI
Delledonne Andrea	Consigliere Comunale	NO

Presenti: 15 Assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Generale **Dr. Ennio Zaniboni** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Prof. Donato Daldoss**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento riportato in oggetto.



Sono presenti gli Assessori Esterni dr.ssa Laura Poli e dr.ssa Maria Ester Rapalli.

OGGETTO: Modifica allegato energetico del vigente Regolamento Edilizio. Adozione.

Sentita la relazione dell'assessore Villa Duilio, che premettendo sul lavoro accurato fatto dal nostro tecnico Geom. Cavalli ponendo l'attenzione non alle penalizzazioni ma alle valorizzazioni del nostro territorio e illustra, con l'ausilio della proiezione di slides, il percorso che ha portato alla approvazione del PAES, che comprende anche le linee guida per la redazione dell'allegato energetico allegato al regolamento edilizi;

Durante il processo di definizione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) Fondazione Cariplo richiede che gli allegati energetici ai Regolamenti Edilizi abbiano al loro interno alcuni requisiti minimi prestazionali imposti dalla normativa vigente per indirizzare le trasformazioni nel territorio che siano attente non solo "all'efficienza energetica" ma alla "valorizzazione energetica".

A tal proposito il presente elaborato si pone come obiettivo di indirizzare e coordinare il processo di integrazione delle tematiche energetiche negli strumenti di pianificazione comunale e di supportare l'Amministrazione a recepire la normativa europea, nazionale e regionale vigente in coerenza con gli strumenti propri di pianificazione comunale già deliberati.

L'allegato energetico al Regolamento edilizio si compone di due differenti livelli:

- ↳ Requisiti prestazionali che assumono le prescrizioni previste dalla normativa vigente
- ↳ Criteri progettuali ovvero misure facoltative che consentono di indirizzare l'utilizzo di tecnologie non ancora di uso comune e imposte dalla normativa.

Requisiti prestazionali accompagnano ad avvicinarsi a migliorare l'efficienza energetica dei nuovi edifici e della riqualificazione del patrimonio esistente tendendo a emissioni quasi a zero al 2020, come richiesto dalla normativa europea.

Il vigente regolamento edilizio comunale, approvato con delibera di consiglio comunale n. 27 del 23-09-2008, contiene già un allegato energetico: se ne occupa la parte settima "norme per l'uso efficiente delle risorse", dall'art. 77 all'art. 114.

Si tratta pertanto di modificarlo, apportando alcune integrazioni e sostituzioni in sintonia con le linee guida.

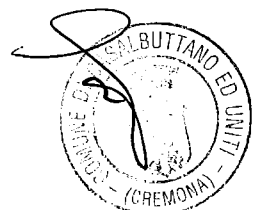
Le linee guida sono state redatte da TerrAria srl _estensore PAES, mentre le modifiche all'allegato energetico del vigente regolamento edilizio sono state curate dal responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata Simone Cavalli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva;

DATO ATTO che nella seduta attuale del consiglio comunale, nei punti precedenti si è provveduto:

- all'approvazione del PAES – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile, che nei propri documenti contiene le Linee Guida all'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio;



PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalbuttano ed Uniti è dotato di regolamento edilizio approvato dal Consiglio Comunale con atto n 27 del 23-09-2008;
- Durante il processo di definizione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) Fondazione Cariplo richiede che gli allegati energetici ai Regolamenti Edilizi abbiano al loro interno alcuni requisiti minimi prestazionali imposti dalla normativa vigente per indirizzare le trasformazioni nel territorio che siano attente non solo "all'efficienza energetica" ma alla "valorizzazione energetica".
- A tal proposito il presente elaborato si pone come obiettivo di indirizzare e coordinare il processo di integrazione delle tematiche energetiche negli strumenti di pianificazione comunale e di supportare l'Amministrazione a recepire la normativa europea, nazionale e regionale vigente in coerenza con gli strumenti propri di pianificazione comunale già deliberati.
- l'allegato energetico al Regolamento edilizio si compone di due differenti livelli:
 - ↳ Requisiti prestazionali che assumono le prescrizioni previste dalla normativa vigente
 - ↳ Criteri progettuali ovvero misure facoltative che consentono di indirizzare l'utilizzo di tecnologie non ancora di uso comune e imposte dalla normativa.

RILEVATO che il vigente regolamento edilizio comunale, approvato con delibera di consiglio comunale n. 27 del 23-09-2008, contiene già un allegato energetico: se ne occupa la parte settima "norme per l'uso efficiente delle risorse", dall'art. 77 all'art. 114;

Si tratta pertanto di modificarlo, apportando alcune integrazioni e sostituzioni in sintonia con le linee guida;

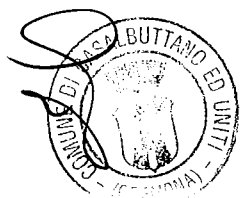
VISTE Le linee guida per la redazione dell'allegato energetico allegato al regolamento edilizio comunale redatte da TerrAria srl _ estensore PAES in data 01/02/2013;

VISTO l'allegato energetico allegato al regolamento edilizio comunale (parte settima del regolamento edilizio), le cui modifiche, in sintonia con le sopra citate linee guida, sono state curate dal responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata Simone Cavalli;

DATO ATTO che la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni all'art. 29 dispone che il regolamento edilizio, e per analogia quindi la presente modifica/integrazione, venga adottato e approvato dal Consiglio Comunale previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL, il cui parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali si intende reso favorevolmente;

RESO NOTO che il legislatore regionale ha previsto che la deliberazione di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, che gli atti siano pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque può prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, l'allegato energetico deve essere approvato con decisione sulle osservazioni eventualmente presentate;

VISTI gli artt. 14, 28 e 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge per il governo del territorio della Lombardia);



VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 19 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

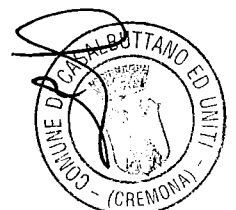
1. di adottare, per i motivi esposti in premessa, a norma dell'art. 14 Della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, le modifiche ed integrazioni alla parte settima (allegato energetico) al vigente regolamento edilizio, che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
 - ai sensi del comma 2 dell'art. 14, la presente deliberazione, previa sua esecutività, verrà depositata, unitamente all'allegata parte settima del regolamento edilizio, per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e sul sito ;
 - ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della L.R. 12/05, durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate
3. di demandare ai servizi competenti gli adempimenti successivi all'adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere
- con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



Allegato alla deliberazione di C.C. N. 5 del 12/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE

(dr. *Emilio Zaniboni*)



Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Modifica allegato energetico del vigente Regolamento Edilizio. Adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Casalbuttano ed Uniti, li 12/02/2013

Il Responsabile del Servizio

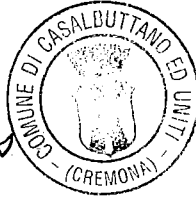
Geom. Simone Cavalli



Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Prof. Donato Daldoss

Donato Daldoss



Il Segretario Comunale Generale

Dr. Ennio Zaniboni

Ennio Zaniboni

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione

- viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni

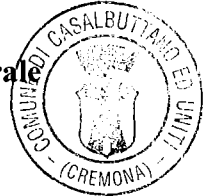
Casalbuttano ed Uniti, li

16 FEB. 2013

Il Segretario Comunale Generale

Dr. Ennio Zaniboni

Ennio Zaniboni



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Casalbuttano ed Uniti, li 12 febbraio 2013

Il Segretario Comunale Generale

Dr. Ennio Zaniboni

Ennio Zaniboni

