


 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (dr. Raffaele Pio Grassi)

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMU 2021 (espressi in €/mq.)				
AMBITI PGT in vigore dal 19 maggio 2010			AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE
TESSUTI INDUSTRIALI STRUTTURATI E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVI VIGENTI			65	15
TESSUTI PRODUTTIVI IN AMBITO URBANO	CAP.		60	==
	FRAZ.		40	==
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA PRODUTTIVI (ATI CSB_1)			65	15
AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	CAP.		120	70
	FRAZ.		80	40
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA RESIDENZIALE E AMBITI DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTI			120	40
TESSUTI COMMERCIALI E TERZIARI	CAP.		100	65
	FRAZ.		50	30
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (CAPERDONE - EX CONSORZIO AGRARIO) MIX FUNZIONALI CON P.I.I.			80	60
AMBITI DI RECUPERO (MIX FUNZIONALI) CASCINE SAN VITO - CASCINE VIA MARCONI - CASCINE POLENGO - CASCINA CANOVA - CASCINA MINCIO - CASCINE BELVEDERE	CAP.		120	65
	FRAZ.		70	40

I valori della tabella sono indicativi e vanno rapportati caso per caso alle caratteristiche dell'area (posizione del lotto, accessibilità, visibilità, presenza di eventuali vincoli di inedificabilità, eventuali oneri o opere particolari da realizzare e tutte le altre tipicità dell'area)